



1.10. 2018 – 30.9. 2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

www.sasm.cz



VLASTNICKÁ STRUKTURA A MAJETKOVÁ ÚČAST

Česká unie sportu

Zátopkova 100/2

160 00 Praha 6- Břevnov

IČ: 469548

podíl 51,1 %

88 ks akcií á 1 000 000 Kč

3 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 88 300 000 Kč

Svaz lyžařů české republiky

Cukrovarnická 483/42

162 00 Praha 6- Střešovice

IČ: 537632

podíl 35,53 %

61 ks akcií á 1 000 000 Kč

4 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 61 400 000 Kč

Ing. Tomáš Němec

podíl 10,07 %

17 ks akcií á 1 000 000 Kč

4 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 17 400 000 Kč

SPORTLEASE, a.s.

K Žižkovu 851

190 93 Praha 9

IČ: 62361546

podíl 1,79 %

3 ks akcií á 1 000 000 Kč

1 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 3 100 000 Kč

Ve vlastnictví minoritních akcionářů

podíl 1,51 %

260 ks akcií á 10 000 Kč

celkem: 2 600 000 Kč



SLOŽENÍ VRCHOLOVÝCH ORGÁNŮ

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2018 působilo ve složení:

Předseda představenstva:

PaedDr. Libor Varhaník

Místopředseda:

Ing. Ivo Kaderka, CSc.

Člen:

Ing. Aleš Krýzl

Dne 28. 2. 2019 byl valnou hromadou odvolán člen představenstva Ing. Aleš Krýzl a zvolen byl Mgr. Martin Štěpán.

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2018 pracovala ve složení:

Předseda dozorčí rady:

Karel Dlouhý

Člen:

Leopold Bambula

Člen:

Pavel Lipanský



ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA

Mimořádná valná hromada konaná dne 30. 8. 2012 přijala usnesení č. 01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společností a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 tis. Kč (slovy: čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“ Nájemné je na základě dohody každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Dne 13. 11. 2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst. 6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Valná hromada konaná dne 28. 2. 2018 přijala usnesení č. 1/20180228 „Valná hromada uděluje souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku mezi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 54351, IČ 47468246, jako pronajímatelem a společností MELIDA, a.s., sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 54351, IČ 24166511, jako nájemcem. Valná hromada zároveň pověřuje představenstvo SKIAREÁLu Špindlerův Mlýn, a.s., aby dodatek č. 2 smlouvy o nájmu podniku, ve znění schváleném valnou hromadou podepsalo.“ Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna a doplnění některých ustanovení Nájemní smlouvy. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na úhradě extra nájmu za uzavření tohoto Dodatku č. 2, a to ve výši 60.000 tis. Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) bez DPH. Doba trvání Nájemní smlouvy se po splnění sjednaných ustanovení prodlužuje na dobu 45 let. Dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 20. 3. 2018.

Představenstvo se v období 1. 10. 2018 - 30. 9. 2019 sešlo dvakrát. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady Karel Dlouhý. Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů v součinnosti s nájemcem, společností MELIDA, a.s.

Představenstvo společnosti zadalo u Znalecké společnosti s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1- Nové Město zpracování znaleckých posudků na posouzení cen realizovaných stavebních prací ve SKIAREÁLu Špindlerův Mlýn nájemcem MELIDA, a.s. za období 2013-2018. V závěru znaleckých posudků je konstatováno, že přehled fakturace zpracovaný dozorem investora je kvalitní a vyhovující pro účely kontroly, k předloženým fakturám nejsou připomínky.

Hospodářské výsledky za období 1. 10. 2018 – 30. 9. 2019:

Výnosy celkem:	49.835 tis. Kč
Náklady bez DPPO:	1.549 tis. Kč
Daň z příjmů:	9.174 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním:	48.286 tis. Kč
Výsledek hospodaření za účetní období:	39.112 tis. Kč

Vzhledem k faktu, že společnost byla k 13. 11. 2012 pronajata firmě MELIDA a.s., nevyvíjí dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem nemá organizační složku v zahraničí a nemá žádné ekologické aktivity.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Špindlerův Mlýn 18. 12. 2019

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

54351 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 47468246

Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795

Jako **osoba ovládaná**

Česká Unie Sportu

Zátopkova 100/2

160 17 Praha 6- Břevnov

IČO:00469548

Reg. u Městského soudu v Praze, L830

vlastníci 51,07% vydaných akcií

Jako **osoba ovládající**

Osoby propojené (identifikace subjektů)

1. Ovládaná osoba : SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

2. Ovládající osoba : Česká unie sportu – ČUS

3. Propojené osoby : Majetkový podíl ovládající osoby:

- -- Sportovní areál Harrachov a.s. 56,5 %
- -- SKI Pec pod Sněžkou a.s. 54,7 %
- -- SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s. 51,1 %
- -- Nakladatelství O Praha a.s. 78,0 %
- -- Pro ČUS servis, s.r.o. 100 %
- -- Lanovka Churáňov, s.r.o. 100 %
- -- Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o. 100%

Vztahy mezi osobami

Způsob ovládání.

Akcionář ČUS vlastní akcie ve výši 51,1% základního kapitálu ovládané osoby. Způsob ovládání je prostřednictvím voleného představenstva společnosti.

Rozhodné období.

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1.10.2018 do 30.09.2019.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami

V rozhodném období nebyla s ovládající osobou ani ostatními ovládanými osobami uzavřena a ani nebyla v platnosti žádná smlouva nebo dohoda a kromě výplaty dividend mateřské společnosti neproběhly ani žádné jiné transakce mezi těmito osobami.

Právní úkony uskutečněné v zájmu propojených osob.

V rozhodném období se neuskutečnily žádné právní úkony v zájmu propojených osob.

Ostatní opatření přijatá ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojené osoby.

1. V rozhodném období nebyly provedeny žádné ostatní úkony a opatření
2. Úkony valné hromady – v účetním období nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo propojených osob.

Specifikace újmy ovládané osoby:

Ovládané osobě nevznikla žádná újma. Smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.



PaedDr. Libor Varhaník

Předseda představenstva



Mgr. Martin Štěpán

Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., se sídlem , č.p. 281, Špindlerův Mlýn, identifikační číslo 474 68 246, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2019, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18. prosince 2019

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018



Ing. Ondřej Šnejdar
evidenční číslo 1987

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 30.09.2019

v tisících Kč

Uspořádání a označení dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

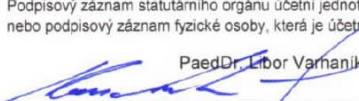
Č.p. 281

543 51 Špindlerův Mlýn

Rok	Měsíc	IČO
2019	9	47468246

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+74) = ř.78	1	465 763	0	465 763	464 977
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+68+71)	37	465 733	0	465 733	464 947
C.II.	Pohledávky (ř.47+57)	46	403 167	0	403 167	387 304
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	373 889	0	373 889	370 409
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	373 889	0	373 889	370 409
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	202 868	0	202 868	184 493
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	171 021	0	171 021	185 916
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	29 278	0	29 278	16 895
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	14 285	0	14 285	57
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	14 993	0	14 993	16 838
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	7
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	98	0	98	128
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	14 895	0	14 895	16 703
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.69+70)	68	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.72+73)	71	62 566	0	62 566	77 643
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	62 566	0	62 566	77 643
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.75+76+77)	74	30	0	30	30
D.1.	Náklady příštích období	75	30	0	30	30

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141) = ř.1	78	465 763	464 977
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99)	79	423 404	423 155
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	80	172 800	172 800
A.I.1.	Základní kapitál	81	172 800	172 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	84	39 548	39 548
A.II.1.	Ážio	85	260	260
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	86	39 288	39 288
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	41 371	41 371
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-2 083	-2 083
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	92	34 765	34 765
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	34 560	34 560
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	205	205
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.96 až 98)	95	137 179	137 168
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	137 179	137 168
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(80+84+92+95+101+141) = ř.55(VZZ)]	99	39 112	38 874
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	2 661	2 610
C.	Závazky (ř.108+123)	107	2 661	2 610
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+(127 až 133))	123	2 661	2 610
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	2 661	2 610
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	16	15
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	9	9
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 636	2 586
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.142+143)	141	39 698	39 212
D.1.	Výdaje příštích období	142	20	20
D.2.	Výnosy příštích období	143	39 678	39 192

Sestaveno dne: 28.11.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  PaedDr. Libor Varnaník
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb	Pozn:

Uspřádání a označení dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 30. 9. 2019

v tisících Kč

Ro k	Měsíc	IČO
2019	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Č.p. 281

543 51 Špindlerův Mlýn

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1	12
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	548	513
A.3.	Služby	6	548	513
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	343	258
D.1.	Mzdové náklady	10	265	204
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	78	54
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	78	54
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	640	604
F.3.	Daně a poplatky	27	635	598
F.5.	Jiné provozní náklady	29	5	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	-1 530	-1 363
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	49 834	49 410
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	49 834	49 410
K.	Ostatní finanční náklady	47	18	17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	49 816	49 393
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	48 286	48 030
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	9 174	9 156
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	9 174	9 156
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	39 112	38 874
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	39 112	38 874
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	49 835	49 422

Sestaveno dne: 28.11.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou PaedDr. Libor Varhaník
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb	Pozn:



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1. 10. 2018 DO 30. 9. 2019

Název účetní jednotky:	SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ:	474 68 246

1. POPIS SPOLEČNOSTI

a) Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: *SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.*

Právní forma: *akciová společnost*

Datum vzniku společnosti: *31. 12. 1992*

Sídlo účetní jednotky: *č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn*

IČ: *474 68 246*

Rozhodující předmět činnosti: V roce 2012 došlo na základě uzavření dlouhodobé smlouvy a pachtu závodu, která je aktuálně uzavřena na 45 let, k převzetí správy a provozování lyžařského areálu společností MELIDA, a.s. Dříve činnost představovala zejména poskytování tělovýchovných a sportovních služeb,

provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní činnost

Základní kapitál: *172 800 tis. Kč*

b) Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30. 9. 2019	30. 9. 2018
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila.

c) Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku nejsou žádné změny zaznamenány s výjimkou složení statutárních orgánů.

d) Organizační struktura účetní jednotky

K 30. 9. 2019 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.

e) Představenstvo a dozorčí rada

K 30. 9. 2019 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující – podle výpisu z obchodního rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Martin Štěpán

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v představenstvu účetní jednotky:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Člen představenstva:	Aleš Krýzl	Martin Štěpán

Martin Štěpán nahradil Aleše Krýzla v představenstvu ke dni 28. 2. 2019

Dozorčí rada

Předseda:	Karel Dlouhý
Členové:	Leopold Bambula
	Pavel Lipanský

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v dozorčí radě účetní jednotky:

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve

znění platném pro rok 2018 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“) a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nejsou, byly převedeny (odprodány) na základě smlouvy o nájmu podniku

f) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů

g) Deriváty

Společnost žádné deriváty nevlastní.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Hradci Králové. Případné zvýšení či snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál, se vykazují jako ážio. Společnost vytvořila rezervní fond ve výši 20 % hodnoty základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost nemá žádný najatý majetek.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou případné položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 30. 9. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2018 – 09/2019 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala.

Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2018 – 09/2019 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2018 – 09/2019 došlo k přečíslování 2 parcel:

Na LV 499 KÚ Špindlerův Mlýn bylo parcelní číslo St.393/3 nahrazeno číslem 1149

Na LV 118 KÚ Vítkovice v Krkonoších bylo parcelní číslo St. 514 nahrazeno číslem 3146

Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat). V průběhu dalšího období nebyl žádný další majetek pořízen.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13. 11. 2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

5. ZÁSoby

Účetní jednotka k 30. 9. 2019 žádné zásoby neeviduje, stejně jako je neevidovala k 30. 9. 2018.

6. POHLEDÁVKY

a) Pohledávky celkový přehled

V tis. Kč

Pohledávky	30. 9. 2018		30. 9. 2019	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky	370 409	0	373 889	0
Dohadné účty aktivní	184 493	0	202 868	0
Jiné pohledávky	185 916	0	171 021	0
Krátkodobé pohledávky	16 895	0	29 278	0
Pohledávky z obchodních vztahů	57	0	14 285	0
Stát – daňové pohledávky	7	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	128	0	98	0
Jiné pohledávky	16 703	0	14 895	0
CELKEM brutto	387 304	0	403 167	0
CELKEM netto	387 304	0	403 167	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pohledávky, a to jak dlouhodobé, tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Dále má účetní jednotka pohledávku vůči SČVK za přeplatek spotřeby vody. Pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2019.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30. 9. 2018

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	57	0	0	0	0	0	57
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	57	0	0	0	0	0	57

30. 9. 2019

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	27	14 258	0	0	0	0	14285
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	27	14 258	0	0	0	0	14 285

Poskytnuté zálohy

V tis. Kč

Text	30.9.2018	30.9.2019
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	128	98
CELKEM	128	98

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 98 tis. Kč.

b) Stát – daňové pohledávky

Společnost k 30. 9. 2019 neeviduje daňovou pohledávku vůči státu. Za období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018 měla společnost daňovou pohledávku vůči státu ve výši 7 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

V tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2018	30.9.2019
Peníze	0	0
Účty v bankách	77 643	62 566
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	77 643	62 566

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

V tis. Kč

Ostatní aktiva	30. 9. 2018	30. 9. 2019
Náklady příštích období	30	30
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
CELKEM	30	30

10. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30. 9. 2017	172 800	39 548	34 560	205	132 625	39 189	418 927
Rozdělení VH do 30. 9. 2017					4 543	-4 543	0
Dividendy						-34 646	-34 646
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30. 9. 2018						38 874	38 874
Zůstatky k 30. 9. 2018	172 800	39 548	34 560	205	137 168	38 874	423 155
Rozdělení VH do 30. 9. 2018					11	-11	0
Dividendy/podíly na zisku						-38 863	-38 863
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30. 9. 2019						39 112	39 112
Zůstatky k 30. 9. 2019	172 800	39 548	34 560	205	137 179	39 112	423 404

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2017 – 2018:

11 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

38 863 tis. Kč dividendy

b) Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30. 9. 2019 rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2019 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

11. REZERVY

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2018 ani do 30. 9. 2019 žádné rezervy netvořila.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka v účetním období 10/2017 – 9/2018 ani do 30. 9. 2019 žádné dlouhodobé závazky nemá.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2018 ani do 30. 9. 2019 žádné krátkodobé závazky z obchodních vztahů nemá.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2018 ani do 30. 9. 2019 žádné závazky k úvěrovým institucím nemá.

15. ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ a ZP

V tis. Kč

Závazek (dluh)	30. 9. 2018 celkem	Z toho splatné	30. 9. 2019 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	6	0	6	0
Pojistné na zdravotní pojištění	3	0	3	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	9	0	9	0
Daň z příjmů	4	0	3	0
Daň z přidané hodnoty	2 423	0	2 474	0
Ostatní daně	159	0	159	0
Daňové nedoplatky celkem	2 586	0	2 636	0
CELKEM	2 595	0	2 645	0

Účetní jednotka má evidovány závazky (dluhy) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2 474 tis. Kč, splatný 25. 10. 2019, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30. 11. 2019 ve výši 159 tis. Kč a závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 3 tis. Kč splatný 20. 10. 2019.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V tis. Kč

Časové rozlišení	30.9.2018	30.9.2019
Výdaje příštích období	20	20
Výnosy příštích období	39 192	39 678
CELKEM	39 212	39 698

Výnosy příštích období ve výši 39 678 tis. Kč představují rozdíl mezi přijatou částkou za „Extra nájem“ ve výši 42 000 tis. Kč dle článku 2, bodu 12 dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku a poměrnou výší výnosu z „Extra nájmu“ připadající na období do 30. 9. 2019.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V tis. Kč

Daň z příjmu	30. 9. 2018	30. 9. 2019
Splatná daň	9 156	9 174
Odložená daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období	0	0
CELKEM	9 156	9 174

Splatná daň byla vypočítána následovně:

V tis. Kč

Daň z příjmu	30. 9. 2018	30. 9. 2019
Zisk před zdaněním	48 030	48 286
Připočitatelné položky	160	158
Odpočitatelné položky	0	159
Odpočet daňové ztráty	0	0
Daňový základ	48 190	48 285
Splatná daň 19%	9 156	9 174

18. LEASING

Veškeré leasingové závazky byly s účinností ke dni 13. 11. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku cedovány na společnost Melida a.s.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškeré položky uvedeny v rozvaze

20. VÝNOSY

a) Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1. 10. 2017 - 30. 9. 2018			1. 10. 2018 - 30. 9. 2019		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem	0	0	0	0	0	0
Ostatní služby	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej služeb celkem	12	0	12	1	0	1
CELKEM	12	0	12	1	0	1

b) Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1. 10. 2017 - 30. 9. 2018			1. 10. 2018 - 30. 9. 2019		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	49 410	0	49 410	49 834	0	49 834
CELKEM	49 410		49 410	49 834		49 834

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku společnosti MELIDA, a.s. z listopadu 2012 uzavřené aktuálně na 45 let. Dodatek č. 2 uzavřený v roce 2018 nejen prodloužil dobu pachtu závodu z původních 20 na 45 let, ale zahrnuje také položku extra nájemného, která je časově rozlišena po dobu trvání pachtu. Výše pachtu je každoročně upravována o inflaci a výnosy zároveň obsahují i adekvátní podíl na smluvním závazku společnosti MELIDA, a.s., vrátit propachtovaný majetek v hodnotě 125%.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

1. 10. 2017 – 30. 9. 2018

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	54	204	0	258
CELKEM	6	0	54	204	0	258

K 30. 9. 2018 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 22 tis. Kč.

1. 10. 2018 – 30. 9. 2019

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	78	265	0	343
CELKEM	6	0	78	265	0	343

K 30. 9. 2019 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 22 tis. Kč.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Nejsou.

23. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

24. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

K žádným významným skutečnostem v účetním období nedošlo.

Vyhotoveno dne: 28. 11. 2019



Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

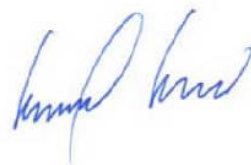
Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ: 47468246, se sídlem ve Špindlerově Mlýně 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 se sešla dvakrát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti. Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 18. 12. 2019 auditorsky ověřenou účetní závěrku společnosti k 30. 9. 2019, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázaný výsledek hospodaření za hospodářský rok od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 podle návrhu představenstva. Dozorčí rada na svém zasedání dne 18. 12. 2019 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1. 10. 2018 – 30. 9. 2019

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Výsledek hospodaření po zdanění: 39.112.241,72 Kč

Odvod do rezervního fondu: 0,00 Kč

celkem na rozdělení: 39.112.241,72 Kč

na dividendy: 37.428.480,00 Kč

-z toho dividendy na 1 akcii o jmenovité hodnotě:

10.000,-Kč 2.166,00 Kč

100.000,-Kč 21.660,00 Kč

1.000.000,-Kč 216.600,00 Kč

na tantiémy: 0,00 Kč

Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let 1.683.761,72 Kč

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z hospodářských výsledků minulých let, vytvořila podmínky pro přerozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn

Představenstvo

Dne 18. prosince 2019

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.